

ОАО «Слуцкий хлебозавод»  
Информация о существенных  
фактах (событиях, действиях)  
13.12.2022 г. Слуцк

Совершение эмитентом крупной сделки, признаваемой таковой в соответствии с частью первой статьи 58 Закона Республики Беларусь от 9 декабря 1992 года «О хозяйственных обществах»:

Полное наименование эмитента:	Открытое акционерное общество «Слуцкий хлебозавод»
Местонахождение эмитента:	ул. Заводская, 3, 223609 г. Слуцк, Минская область, Республика Беларусь
Вид сделки (каждой из взаимосвязанных сделок):	кредитный договор; договор об ипотеке; договор залога; дополнительное соглашение №628/5/22 от 21.11.2022 к кредитному договору №5042220031 от 08.04.2022.
Дата принятия решения о совершении сделки	13.12.2022
Предмет сделки:	<p><b>1. Кредитный договор:</b> Стороны сделки: Открытое акционерное общество «Слуцкий хлебозавод» улица Заводская, 3, 223609 г. Слуцк расчетный счет BY26 BAPB 3012 3418 4001 0000 0000 в ОАО «Белагропромбанк», г. Минск, БИК BAPB BY 2X УНП 600154157 ОКПО 003913486000 Открытое акционерное общество «Белагропромбанк» проспект Жукова, 3, 220036 г. Минск Центр банковских услуг № 542 в г. Слуцк Региональной дирекции по Минской области ОАО «Белагропромбанк», 223609 г. Слуцк ул. Копыльская, 7 УНП 100693551, БИК BAPB BY 2X</p> <p>Предмет сделки: - предоставление кредитодателем невозобновляемой кредитной линии с установлением максимального размера (лимита) общей суммы предоставляемых денежных средств и предельного размера единовременной задолженности в сумме 4 070 000,00 (Четыре миллиона семьдесят тысяч) белорусских рублей 00 копеек на приобретение оборудования в рамках реализации бизнес-плана инвестиционного проекта «Реконструкция производственного корпуса ОАО «Слуцкий хлебозавод» в части пристройки участка нарезки и упаковки к хлебобулочному участку и установкой хлебопекарной печи по адресу: г. Слуцк, ул.Заводская, 3»; - проценты за пользование кредитом рассчитанные в таблице 4.13.1 «Расчет погашения кредита для финансирования инвестиционных затрат по проекту» бизнес-плана инвестиционного проекта, что на дату заключения договора составит 2 607 600 (Два миллиона шестьсот семь тысяч шестьсот) белорусских рублей 00</p>

копеек.

Общая сумма сделки составляет 6 677 600,00 рублей (Шесть миллионов шестьсот семьдесят семь тысяч шестьсот) белорусских рублей 00 копеек.

**2. Договор об ипотеке:**

Стороны сделки:

Открытое акционерное общество «Слуцкий хлебозавод»  
улица Заводская, 3, 223609 г. Слуцк  
расчетный счет ВУ26 ВАРВ 3012 3418 4001 0000 0000  
в ОАО «Белагропромбанк», г. Минск, БИК ВАРВ ВУ 2Х  
УНП 600154157 ОКПО 003913486000

Открытое акционерное общество «Белагропромбанк»  
проспект Жукова, 3, 220036 г. Минск  
Центр банковских услуг № 542 в г. Слуцк Региональной  
дирекции по Минской области ОАО «Белагропромбанк»,  
223609 г. Слуцк ул. Копыльская, 7  
УНП 100693551, БИК ВАРВ ВУ 2Х

Предмет сделки:

- обеспечение надлежащего исполнения обязательств по кредитному договору – передача залогодателем залогодержателю капитального строения (сухарного цеха) с инвентарным номером 640/С-113584, общей площадью 959,4 кв. м., расположенного по адресу Минская обл., Слуцкий р-н, г. Слуцк, ул.Заводская, 3/3, принадлежащего Обществу на праве собственности.

Сумма сделки составляет 273 000,00 (Двести семьдесят три тысячи) белорусских рублей 00 копеек.

**3. Договор залога:**

Стороны сделки:

Открытое акционерное общество «Слуцкий хлебозавод»  
улица Заводская, 3, 223609 г. Слуцк  
расчетный счет ВУ26 ВАРВ 3012 3418 4001 0000 0000  
в ОАО «Белагропромбанк», г. Минск, БИК ВАРВ ВУ 2Х  
УНП 600154157 ОКПО 003913486000

Открытое акционерное общество «Белагропромбанк»  
проспект Жукова, 3, 220036 г. Минск  
Центр банковских услуг № 542 в г. Слуцк Региональной  
дирекции по Минской области ОАО «Белагропромбанк»,  
223609 г. Слуцк ул. Копыльская, 7  
УНП 100693551, БИК ВАРВ ВУ 2Х

Предмет сделки:

- обеспечение надлежащего исполнения обязательств по кредитному договору – передача залогодателем залогодержателю оборудования, приобретаемого в рамках реализации бизнес-плана инвестиционного проекта по договору поставки №667 от

	<p>21.11.2022, заключенного между ОАО «Слуцкий хлебозавод» и ООО «СофтЛайнБел».</p> <p>Сумма сделки составляет 1 900 000,00 (Один миллион девятьсот тысяч) белорусских рублей 00 копеек.</p> <p><b>4. Дополнительное соглашение №628/5/22 от 21.11.2022 к кредитному договору №5042220031 от 08.04.2022:</b></p> <p>Стороны сделки:  Открытое акционерное общество «Слуцкий хлебозавод»  улица Заводская, 3, 223609 г. Слуцк  расчетный счет ВУ26 ВАРВ 3012 3418 4001 0000 0000  в ОАО «Белагропромбанк», г. Минск, БИК ВАРВ ВУ 2Х  УНП 600154157 ОКПО 003913486000  Открытое акционерное общество «Белагропромбанк»  проспект Жукова, 3, 220036 г. Минск  Центр банковских услуг № 542 в г. Слуцк Региональной дирекции по Минской области ОАО «Белагропромбанк»,  223609 г. Слуцк ул. Копыльская, 7  УНП 100693551, БИК ВАРВ ВУ 2Х</p> <p>Предмет сделки:  - увеличение невозобновляемой кредитной линии по кредитному договору №5042220031 от 08.04.2022.</p> <p>Сумма сделки составляет 1 497 560,00 (Один миллион четыреста девяносто семь тысяч пятьсот шестьдесят) белорусских рублей 00 копеек, в том числе сумма кредита в размере 1 291 000,00 (Один миллион двести девяносто одна тысяча) белорусских рублей 00 копеек и проценты за пользование кредитом в соответствующем периоде начисления в размере 16,00% годовых за 1 год, что составляет 206 560,00 (двести шесть тысяч пятьсот шестьдесят) белорусских рублей 00 копеек.</p>
<p>Сумма сделки (общая сумма взаимосвязанных сделок):</p>	<p>Сумма взаимосвязанных сделок составит 10 348 160 (Десять миллионов триста сорок восемь тысяч сто шестьдесят) белорусских рублей 00 копеек, в том числе:  6 677 600 (Шесть миллионов шестьсот семьдесят семь тысяч шестьсот) белорусских рублей 00 копеек – сумма по вновь заключаемому кредитному договору с учетом процентов за пользование кредитом, рассчитанных в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта;  273 000 (Двести семьдесят три тысячи) белорусских рублей 00 копеек – оценочная стоимость недвижимого имущества, предоставляемого по вновь заключаемому договору об ипотеке в обеспечение исполнения обязательства по вновь заключаемому кредитному договору;  1 900 000 (Один миллион девятьсот тысяч) белорусских рублей 00 копеек – стоимость</p>

	<p>приобретаемого имущества по договору поставки № 667 от 21.11.2022 предоставляемого по вновь заключаемому договору залога в обеспечение исполнения обязательства по вновь заключаемому кредитному договору;</p> <p>1 497 560 (Один миллион четыреста девяносто семь тысяч пятьсот шестьдесят) белорусских рублей 00 копеек – сумма увеличения невозобновляемой кредитной линии на 1 291 000 (Один миллион двести девяносто одна тысяча) белорусских рублей 00 копеек с учетом процентов в сумме 206 560 (Двести шесть) белорусских рублей 00 копеек за один год пользования увеличенной суммой кредита под 16% годовых по кредитному договору №5042220031 от 08.04.2022 в соответствии с дополнительным соглашением №628/5/22 от 21.11.2022.</p>
<p>Балансовая стоимость активов (стоимость активов), определенная на основании данных бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении такой сделки (стоимости активов):</p>	<p>Балансовая стоимость активов ОАО «Слуцкий хлебозавод» по состоянию на 01.10.2022 составляет 23 349 000 (двадцать три миллиона триста сорок девять тысяч) белорусских рублей.</p>

Директор ОАО «Слуцкий хлебозавод»



*(Handwritten signature in blue ink)*

Д.Д.Чирец